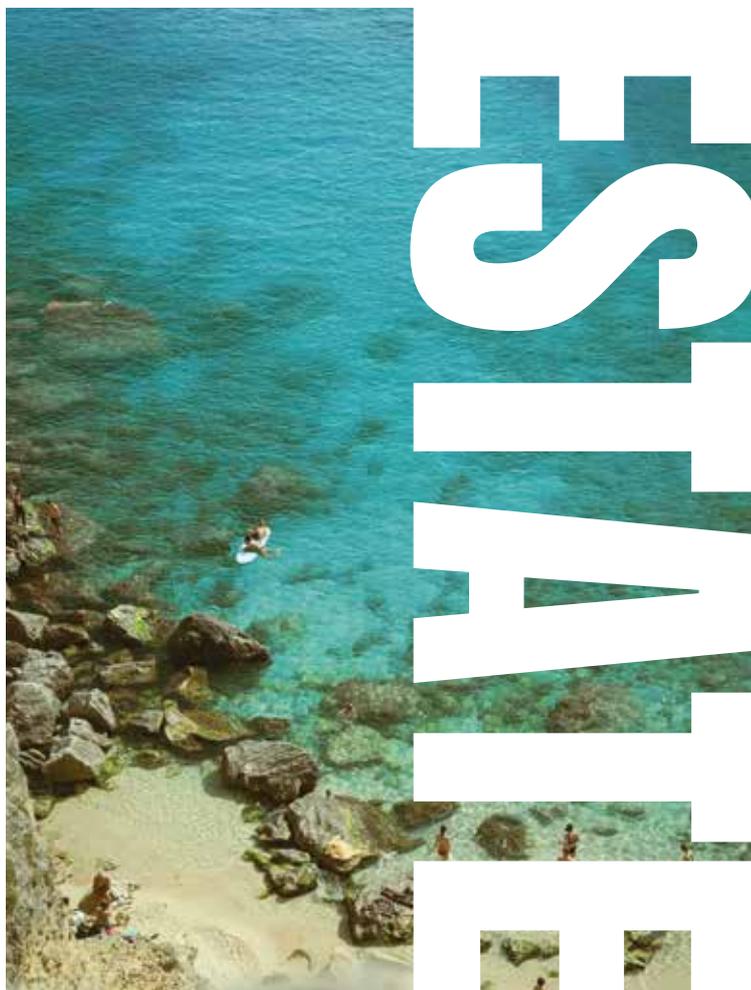


IL MAGAZINE

DI GIANO GROUP

IL GRUPPO IMMOBILIARE A TUTTO TONDO

P.za Porta San Nicola, 5 - Ugento (LE) | giano-group.it | +39 0833 554917 | +39 344 034 9079   



L'estate salentina, si sa, ha il profumo di passata. Calda, bollente. Come il sole cocente dal quale si rifugge, alle 4 del mattino, per evitare le ore più calde della giornata.

Il rito inderogabile di famiglie chiamate a raduno, senza distinzione alcuna, di età o sesso. Anche perché, il rituale prevede ruoli universali assegnati da tempo: scelta, risciacquo e taglio dei pomodori alle donne, cottura ai fuochi agli uomini. Imbottigliamento agli uomini, conservazione nelle dispense alle donne. Uno sfrigolio di bolle e chiacchiere che accompagnano generazioni che si ritrovano, di anno in anno, a parlare e parlare nel vano tentativo di ingannare il tempo e la fatica di una pratica tanto bella quanto dura.

Ma l'estate salentina, si sa, ha il profumo del ricordo che si conserva per sprigionarsi nelle domeniche d'inverno, allo stappare di bottiglie che portano in sé i colori della bella stagione. E non importa il dove, se all'estremo sud o all'estremo nord: il profumo del sugo la domenica fa sempre casa.

PROPOSTA IMMOBILIARE IN EVIDENZA



TORRE MOZZA

Villa Singola – 260 mq

A circa 1 km dalla spiaggia, di quattro vani, in ottime condizioni con ampio terreno di circa 9000 mq, immersa nel parco naturale, area solare con vista mare, ottima per investimento. (APE: G)

€ 198.000

 GIANO GROUP

CANTA CANCHED TU

L'estate è libertà, come i versi liberi
dalla metrica cantati da Raphael Gualazzi

*Quello che resta del sole, te lo porto a casa
stasera ho voglia di cantare, di gridare
di abbaiare come un cane*

*Quello che resta da dire, lo diremo domattina
stasera ho voglia di cantare, di gridare
di ballare in riva al mare*

Dal brano "L'estate di John Wayne"





€ 95.000
LIDO MARINI

Bifamiliare – 55 mq

A pochi passi dalla spiaggia, nella zona di Viale delle Rose, piano terra di due ampi vani in ottime condizioni, con scoperto di 60 mq. (APE: G)



€ 85.000
LIDO MARINI

Bifamiliare – 65 mq

Piano primo di 3 vani a pochi metri dalla spiaggia e dai servizi, in discrete condizioni, già climatizzato e con lastricato solare di pertinenza. (APE: G)



€ 69.000
LIDO MARINI

3 Locali – 55 Mq

Grazioso trilocale in contesto residenziale, ubicato al piano primo con balcone coperto antistante, in discrete condizioni, ottimo investimento. (APE: G)



€ 99.000
LIDO MARINI

2 Locali - 50 mq

All' interno della rotonda denominata "Borgo degli Oleandri", soluzione, con spazi esterni e posto auto scoperto, ottimo investimento. (APE: G)



€ 249.000

TORRE SAN GIOVANNI

Casa Indipendente – 170 mq

In zona centrale, in buonissime condizioni, composta da 3 appartamenti, di cui 2 bilocali e 1 quadrilocale, ideale per investimento. (APE: G)

€ 84.000

LIDO MARINI

3 Locali – 50 mq

All'interno del Villaggio Rosa, primo piano con ampio balcone, a circa 400 mt dal mare ed a pochi metri dai servizi, ottimo per investimento. (APE: G)

€ 45.000

UGENTO

3 Locali – 70 mq

In zona semicentrale, piano primo luminoso ed in buone condizioni, con giardino, climatizzato, ottimo per investimento. (APE: G)

€ 90.000

LIDO MARINI

Bifamiliare - 65 mq

In zona Chiesa, piano primo in buone condizioni, a 200 mt dalla spiaggia, con area solare di esclusiva proprietà, ottimo per investimento. (APE: G)

€ 110.000

TORRE SAN GIOVANNI

Bifamiliare – 75 mq

In zona semi centrale proponiamo, recente costruzione al piano terra di 4 vani, 2 bagni e ampi spazi esterni. (APE: G)

€ 68.000

TORRE PALI

3 Locali – 55 mq

A pochi passi dalla spiaggia, primo piano in buone condizioni, arredato e climatizzato con balcone antistante, ottimo per investimento. (APE: G)



€ 129.000

TORRE PALI

Bifamiliare – 60 mq

Piano terra a soli 40 mt dalla spiaggia, in buone condizioni, con due camere da letto, un soggiorno e sala pranzo, ottimo investimento. (APE: G)



€ 69.000

TORRE SAN GIOVANNI

Casa Indipendente – 50 mq

Soluzione da ristrutturare, di 2 vani su un unico livello, esposizione angolare, spazi esterni, a pochi metri dal mare, area solare di proprietà, ideale per investimento. (APE: G)



€ 119.000

TORRE PALI

Villa a schiera – 70 mq

Di recente costruzione, con spazi scoperti, con area solare di esclusiva proprietà, climatizzata e arredata, ottima per investimento (APE: G)



€ 215.000

TORRE SAN GIOVANNI

Casa Indipendente– 175 mq

Soluzione in ottimo stato, a pochi metri dal mare e dai servizi, composta da 7 vani e 7 bagni, con spazi esterni e vista panoramica, ottimo investimento. (APE: G)



Lo sapevi che...

una casa accatastata non sempre è in regola?

L'accatastamento è il processo di registrazione di un immobile presso l'**Agenzia del Territorio**, l'ente che si occupa di recensire gli immobili in Italia: una pratica che non è affatto garanzia di conformità e quindi di **vendibilità**.

Tra gli esempi di immobili accatastati non in regola, riportiamo quello di una costruzione non autorizzata dal comune e/o che non abbia subito interventi di sanatoria, sempre autorizzati dal comune di competenza.

Per assicurarsi che un immobile sia in regola è necessario effettuare delle verifiche approfondite.

Possiamo aiutarti anche in questo.

Contattaci per un sopralluogo:
ti consiglieremo per il meglio!

È Ferragosto!

Il nome deriva dal latino feriae Augusti (riposo di Augusto), in onore di Ottaviano Augusto, primo imperatore romano da cui prende il nome il mese di agosto. Era un lungo periodo di riposo, la cui festa era celebrata però il primo agosto. Con l'avvento del Cristianesimo, la ricorrenza fu assimilata dalla Chiesa Cattolica con l'Assunzione di Maria, festività che fu poi fissata il 15 agosto.



Una tradizione salentina: la salsa

Il Magazine che hai tra le mani nasce dall'idea di Cosimo Rosafo, Ceo ma, soprattutto, testa e cuore di Giano Group. Uno strumento che desideriamo diventi sempre più utile e, perché no, atteso. Un momento di incontro tra noi e voi che, oltre al web, crediamo ancora nell'incontro concreto, che passa dalla stretta di mano alla carta stampata.



€ 229.000

TORRE SAN GIOVANNI

Casa Indipendente – 150 mq

In zona porto, su unico livello, in buone condizioni, con ampi spazi scoperti, posto auto ed area solare di esclusiva proprietà, a 100 mt dalla spiaggia e con possibilità di creare più unità abitative. (APE: G)



€ 88.000

LIDO MARINI

Bifamiliare – 100 mq

Piano terra con esposizione angolare, in buono stato, a 200 mt dal mare, con terrazzo circostante di ben 100 mq, con posto auto, climatizzato ed arredato. (APE: G)



€ 138.000

TORRE PALI

Villa Singola – 75 mq

Soluzione di recente costruzione, composta da 3 vani, in ottime condizioni, con vista panoramica e con spazi esterni, dotata di pannelli solari. (APE: G)



€ 80.000

LIDO MARINI

2 Locali – 55 mq

All'interno del Villaggio Rosa, piano terra con scoperto antistante e retrostante, con doppio accesso e ampi spazi esterni. (APE: G)



€ 150.000

TORRE SAN GIOVANNI

Bifamiliare – 100 mq

Piano primo, di 4 vani, in ottimo stato, adiacente ai servizi di prima necessità e a poche centinaia di metri dal mare, dotato di posto auto scoperto. (APE: G)



€ 130.000

LIDO MARINI

Bifamiliare – 90 mq

A pochi passi dalla spiaggia, piano primo di 3 ampi vani, con progetto approvato per realizzare un secondo appartamento con TERRAZZO VISTA MARE. (Ape: G)



€ 138.000

TORRE MOZZA

Bifamiliare – 85 mq

A pochi passi dalla spiaggia, piano primo di 4 ampi vani, con spazi scoperti al piano terra, area solare di esclusiva proprietà, ottimo per investimento. (APE: G)



€ 215.000

LIDO MARINI

Casa Indipendente – 165 mq

Soluzione divisa in tre mini appartamenti, due al piano terra composti da 2 camere e soggiorno-pranzo, uno al piano primo con 3 camere e soggiorno-pranzo. Ottimo per investimento. (APE: G)



€ 105.000

TORRE SAN GIOVANNI

Casa Indipendente – 100 Mq

Soluzione da ristrutturare, di 4 vani su un unico livello, con ampi spazi esterni, a pochi metri dal mare, area solare di proprietà, ideale per investimento. (APE: G)



€ 188.000

GEMINI

Villa Singola – 240 mq

Soluzione in buone condizioni, con tre camere da letto, due bagni, box auto, ampi spazi esterni, dotata di pannelli solari. (APE: G)

**€ 78.000
PROV.LE ACQUARICA - TORRE
MOZZA**

Terreno Agricolo – 13.000 mq
Nella zona collinare, a pochi minuti dalla spiaggia, con doppio accesso, pozzo artesiano, ideale per realizzare una struttura ricettiva. (Ape: Non Prevista)



€ 125.000

TORRE SAN GIOVANNI

4 Locali – 75 mq

In zona tranquilla proponiamo soluzione completamente ristrutturata, con due camere da letto, due bagni, spazi esterni, ottimo investimento. (APE: G)



€ 295.000
LIDO MARINI
Casa Indipendente - 165 mq

A 100 mt dalla spiaggia, soluzione ad esposizione angolare composta da due appartamenti, con spazi esterni ed area solare di esclusiva pertinenza. (APE: G)



€ 149.000
UGENTO
Villa a Schiera - 110 mq

Soluzione in ottime condizioni, di 4 vani su un unico livello, con ampi spazi scoperti, climatizzata, area solare di esclusiva proprietà. (APE: G)



€ 94.000
FONTANELLE
Casa Indipendente - 70 mq

Tre vani, totalmente liberi su tre lati, con ampio giardino e porticato antistante, a pochi minuti dalla spiaggia, dotata di posto auto coperto o scoperto. (APE: G)



€ 285.000
TORRE MOZZA
Casa Indipendente - 150 mq

Composto da tre appartamenti, due al piano terra e uno al piano primo, di 3 locali ognuno, con porticato e spazi esterni VISTA MARE, ideale per investimento. (APE: G)

€ 198.000

TORRE SAN GIOVANNI
Casa Indipendente - 110 mq

Soluzione in ottime condizioni, composta da due unità abitative per un totale di tre camere da letto, tre bagni e spazi scoperti, ottimo investimento. (APE: G)

€ 119.000

TORRE SAN GIOVANNI
Bifamiliare - 85 mq

In zona centrale, in buonissime condizioni, composta da 2 bilocali, con spazi esterni, climatizzato, ideale per investimento. (APE: G)

€ 22.000

UGENTO
Casa Indipendente - 65 mq

In zona semi centrale e ben servita, due ampi vani con cantina da ristrutturare, spazi esterni ed area solare di proprietà. (APE: G)

€ 45.000

UGENTO
Locale Commerciale - 80 mq

In una traversa di via Messapica, di fronte al mercato coperto, con doppio accesso, un ampio vano a stella e in buone condizioni strutturali, ideale per trattoria o braceria. (Ape: Non Prevista)

€ 48.000

TORRE MOZZA

Terreno Agricolo - 12.000 mq

Nella zona collinare con progetto approvato e a pochi minuti dalla spiaggia, con accesso da strada asfaltata, ideale per struttura ricettiva. (APE: Non Prevista)

€ 130.000

TORRE SAN GIOVANNI
Bifamiliare - 75 mq

In zona "Mare Verde", soluzione di recente costruzione con due camere da letto, tre bagni, soggiorno-pranzo con terrazzino VISTA MARE e posto auto. (APE: G)



€ 168.000
LIDO MARINI
Villa Singola - 155 mq

Soluzione in ottima posizione, con spazi esterni, con tre camere da letto e tre bagni e vano deposito adibito ad ulteriore appartamento, ottimo investimento. (APE: G)



€ 190.000
UGENTO

Rustico - 450 mq

In zona Oratorio, villa con vista panoramica allo stato rustico su più livelli, con garage seminterrato di 225 mq, quattro camere da letto, ampio giardino e doppio accesso. (Ape: Non Prevista)



€ 270.000
LIDO MARINI
Villa Singola - 150 mq

In zona collinare, con circa 3000 mq di terreno circostante, vista panoramica e a pochi minuti dalle splendide spiagge salentine. (APE: G)



€ 118.000
TORRE MOZZA
Casa Indipendente - 35 mq

Ottima soluzione in zona esclusiva, libera su quattro lati, in ottime condizioni, con ampi spazi esterni, pozzo artesiano e VISTA PANORAMICA. (APE: G)

Vendita e acquisto: *solo due dei tanti nostri servizi*

Lo abbiamo scritto nella Home del nostro sito, lo ribadiamo spesso volte sui nostri social e anche tra le pagine del magazine che hai tra le mani: **non siamo un'agenzia immobiliare.**

Una scelta certamente non semplice, non fosse per il fatto che ci ritroviamo a dover spiegare, ogni giorno, cosa facciamo e di cosa ci possiamo occupare.

Una scelta che ho voluto e continuo a sostenere con forza, proprio perché conosco alla perfezione il settore immobiliare e, soprattutto, conosco il territorio sul quale opero da tempo.

L'acquisto di un immobile non è un atto semplice e non solo perché comporta un importante impegno economico: l'acquisto di una nuova casa porta in sé il bagaglio di dubbio e incertezze, entusiasmo e timore, tutti sentimenti che fanno rima con un "cambio vita". Per volontà o necessità, di qualunque natura siano le ragioni, si tratta di un evento che, tranne in pochi casi, si può tranquillamente ritenere raro.

L'acquisto, come anche la vendita, quindi rappresentano solo la punta dell'iceberg di un evento che porta con sé tantissime altre implicazioni, emotive e concrete.



Ho incontrato negli anni decine e decine di persone, spesso in difficoltà: mi sono immischiato, sono stato loro accanto e, da lì, ho scelto di esserlo sempre meglio, strutturando la mia azienda a misura di persona.

È per questo che ho dotato Giano Group di collaborazioni fidate e professionali, che possano offrire un sostegno utile e soprattutto costante in qualsiasi aspetto sia necessario.

Dalla consulenza al disbrigo delle pratiche, dalla compravendita sino alla ristrutturazione, siamo sempre e totalmente al fianco dei nostri clienti.

Perché la casa e tutto ciò che ci ruota attorno non siano più un pensiero, un tarlo, un tunnel in cui non si intravede la luce: fare bene e stare meglio è possibile.

Basta volerlo, superando lo step dello scetticismo iniziale a favore della fiducia verso chi, come me e il mio team, sa come fare a rendere il tutto un'esperienza piacevole da ricordare.

Cosimo Rosafio
CEO Giano Group



i nostri servizi

- **PROGETTAZIONE E PRATICHE URBANISTICHE**
- **RISTRUTTURAZIONE E/O NUOVE COSTRUZIONI**
- **MUTUI E PRESTITI**
- **INVESTIMENTI IMMOBILIARI**
- **DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E PRATICHE CATASTALI**
- **PRATICHE NOTARILI**
- **INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE**
- **CONSULENZA PER COMPRAVENDITA TRA PRIVATI**



“La felicità è un percorso, non una destinazione”

Madre Teresa di Calcutta

Ti piace la nostra frase del mese? Incorniciala: sarà la tua fonte di ispirazione per i cambiamenti di ogni giorno!
E se la posterai sui tuoi social, taggaci: saremo felici di condividerla!

L'impaginazione, la grafica e i testi sono a cura dell'agenzia di comunicazione Sette adv.